

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000187 от 25.09.2020

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом блокированного секционного типа**

**Дата первичного размещения: 23.08.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Строительная компания Специализированный застройщик "ЛИНКОР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК СЗ "Линкор"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394029</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Циолковского</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19; Корпус: Б</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 302</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(920)424-33-20</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sk.linkor@bk.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>склинкор.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Краснов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3663073714</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1083668031512</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Краснов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>270,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Усмань</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Полевая</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>41</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>Б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 833,1 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7318,50 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>575 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7893,50 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Гюльхаджан</b>  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Левон</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Вартанович</b>   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366100192744</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-проектное бюро "ВЕГА-14"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662194113</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.06.2018</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-0007-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3662195981</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-0123-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой дом "Линкор", ЖД "Линкор"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU36516313-053-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.06.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2019</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.07.2019</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:16:0102012:0006882</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2409,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство территории проектируемой жилой застройки многоквартирного жилого дома предусматривает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На придомовой территории расположены открытые стоянки 87 м/м., в том числе 9 м/м для МГН.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На прилегающей территории в шаговой доступности расположена детская игровая, физкультурная площадки, площадки для отдыха взрослого населения и также площадка для хозяйственных целей, оборудованная малыми архитектурными формами (качели, карусели, сушка для ковров и др.), которая рассчитана и построена на два 9-ти этажных дома. У входов в подъезд устанавливаются урны и скамейки.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для сбора бытового мусора используется существующая мусорная площадка.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство территории предусматривает озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка кустарников, устройство газонов).</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>- на территории предусмотрено устройство парковочных мест для инвалидов; - для обеспечения беспрепятственного передвижения, маломобильных групп населения и детских колясок, как по улице, так и по внутридомовому двору, предусматривается устройство пандусов, установку бортового камня не выше 5 см для связи пешеходных путей с проезжей частью.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей. Технические условия выданы ООО "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ", от 23.05.2018г, срок действия 2 года.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662990355</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новоусманское коммунальное хозяйство</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616018554</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6/Н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Техэксплуатация"</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3616014165</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал Подгорное 1"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3662163450</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.06.2020</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>                 |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                                 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>32</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>32</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1-1            | Квартира   | 1                 | 1              | 76.79             | 3                 |
| 1-2            | Квартира   | 1                 | 1              | 61.6              | 2                 |
| 1-3            | Квартира   | 1                 | 1              | 21.02             | 1                 |
| 1-4            | Квартира   | 1                 | 1              | 36.14             | 1                 |
| 1-5            | Квартира   | 1                 | 1              | 35.11             | 1                 |
| 1-6            | Квартира   | 1                 | 1              | 19.41             | 1                 |
| 1-7            | Квартира   | 1                 | 1              | 41.37             | 1                 |
| 1-8            | Квартира   | 1                 | 1              | 33.91             | 1                 |
| 1-9            | Квартира   | 1                 | 1              | 30.46             | 1                 |
| 1-10           | Квартира   | 1                 | 1              | 29.96             | 1                 |
| 1-11           | Квартира   | 2                 | 1              | 79.2              | 3                 |
| 1-12           | Квартира   | 2                 | 1              | 61.6              | 2                 |
| 1-13           | Квартира   | 2                 | 1              | 21.02             | 1                 |
| 1-14           | Квартира   | 2                 | 1              | 36.14             | 1                 |
| 1-15           | Квартира   | 2                 | 1              | 35.11             | 1                 |

|      |          |   |   |       |   |
|------|----------|---|---|-------|---|
| 1-16 | Квартира | 2 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-17 | Квартира | 2 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-18 | Квартира | 2 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-19 | Квартира | 2 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-20 | Квартира | 2 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-21 | Квартира | 3 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-22 | Квартира | 3 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-23 | Квартира | 3 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-24 | Квартира | 3 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-25 | Квартира | 3 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-26 | Квартира | 3 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-27 | Квартира | 3 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-28 | Квартира | 3 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-29 | Квартира | 3 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-30 | Квартира | 3 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-31 | Квартира | 4 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-32 | Квартира | 4 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-33 | Квартира | 4 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-34 | Квартира | 4 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-35 | Квартира | 4 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-36 | Квартира | 4 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-37 | Квартира | 4 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-38 | Квартира | 4 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-39 | Квартира | 4 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-40 | Квартира | 4 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-41 | Квартира | 5 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-42 | Квартира | 5 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-43 | Квартира | 5 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-44 | Квартира | 5 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-45 | Квартира | 5 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-46 | Квартира | 5 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-47 | Квартира | 5 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-48 | Квартира | 5 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-49 | Квартира | 5 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-50 | Квартира | 5 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-51 | Квартира | 6 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-52 | Квартира | 6 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-53 | Квартира | 6 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-54 | Квартира | 6 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-55 | Квартира | 6 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-56 | Квартира | 6 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-57 | Квартира | 6 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-58 | Квартира | 6 | 1 | 33.91 | 1 |

|       |          |   |   |       |   |
|-------|----------|---|---|-------|---|
| 1-59  | Квартира | 6 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-60  | Квартира | 6 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-61  | Квартира | 7 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-62  | Квартира | 7 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-63  | Квартира | 7 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-64  | Квартира | 7 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-65  | Квартира | 7 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-66  | Квартира | 7 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-67  | Квартира | 7 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-68  | Квартира | 7 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-69  | Квартира | 7 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-70  | Квартира | 7 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-71  | Квартира | 8 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-72  | Квартира | 8 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-73  | Квартира | 8 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-74  | Квартира | 8 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-75  | Квартира | 8 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-76  | Квартира | 8 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-77  | Квартира | 8 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-78  | Квартира | 8 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-79  | Квартира | 8 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-80  | Квартира | 8 | 1 | 40.86 | 1 |
| 1-81  | Квартира | 9 | 1 | 79.2  | 3 |
| 1-82  | Квартира | 9 | 1 | 61.6  | 2 |
| 1-83  | Квартира | 9 | 1 | 21.02 | 1 |
| 1-84  | Квартира | 9 | 1 | 36.14 | 1 |
| 1-85  | Квартира | 9 | 1 | 35.11 | 1 |
| 1-86  | Квартира | 9 | 1 | 19.41 | 1 |
| 1-87  | Квартира | 9 | 1 | 41.37 | 1 |
| 1-88  | Квартира | 9 | 1 | 33.91 | 1 |
| 1-89  | Квартира | 9 | 1 | 30.45 | 1 |
| 1-90  | Квартира | 9 | 1 | 40.86 | 1 |
| 2-91  | Квартира | 1 | 2 | 35.63 | 1 |
| 2-92  | Квартира | 1 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-93  | Квартира | 1 | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-94  | Квартира | 1 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-95  | Квартира | 1 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-96  | Квартира | 1 | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-97  | Квартира | 1 | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-98  | Квартира | 1 | 2 | 66.36 | 3 |
| 2-99  | Квартира | 2 | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-100 | Квартира | 2 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-101 | Квартира | 2 | 2 | 28.78 | 1 |



|       |          |   |   |       |   |
|-------|----------|---|---|-------|---|
| 2-102 | Квартира | 2 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-103 | Квартира | 2 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-104 | Квартира | 2 | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-105 | Квартира | 2 | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-106 | Квартира | 2 | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-107 | Квартира | 3 | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-108 | Квартира | 3 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-109 | Квартира | 3 | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-110 | Квартира | 3 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-111 | Квартира | 3 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-112 | Квартира | 3 | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-113 | Квартира | 3 | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-114 | Квартира | 3 | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-115 | Квартира | 4 | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-116 | Квартира | 4 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-117 | Квартира | 4 | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-118 | Квартира | 4 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-119 | Квартира | 4 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-120 | Квартира | 4 | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-121 | Квартира | 4 | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-122 | Квартира | 4 | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-123 | Квартира | 5 | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-124 | Квартира | 5 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-125 | Квартира | 5 | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-126 | Квартира | 5 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-127 | Квартира | 5 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-128 | Квартира | 5 | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-129 | Квартира | 5 | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-130 | Квартира | 5 | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-131 | Квартира | 6 | 2 | 35.63 | 1 |
| 2-132 | Квартира | 6 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-133 | Квартира | 6 | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-134 | Квартира | 6 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-135 | Квартира | 6 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-136 | Квартира | 6 | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-137 | Квартира | 6 | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-138 | Квартира | 6 | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-139 | Квартира | 7 | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-140 | Квартира | 7 | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-141 | Квартира | 7 | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-142 | Квартира | 7 | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-143 | Квартира | 7 | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-144 | Квартира | 7 | 2 | 25.65 | 1 |

|       |          |    |   |       |   |
|-------|----------|----|---|-------|---|
| 2-145 | Квартира | 7  | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-146 | Квартира | 7  | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-147 | Квартира | 8  | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-148 | Квартира | 8  | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-149 | Квартира | 8  | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-150 | Квартира | 8  | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-151 | Квартира | 8  | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-152 | Квартира | 8  | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-153 | Квартира | 8  | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-154 | Квартира | 8  | 2 | 76.95 | 3 |
| 2-155 | Квартира | 9  | 2 | 36.63 | 1 |
| 2-156 | Квартира | 9  | 2 | 54.11 | 2 |
| 2-157 | Квартира | 9  | 2 | 28.78 | 1 |
| 2-158 | Квартира | 9  | 2 | 24.32 | 1 |
| 2-159 | Квартира | 9  | 2 | 27.81 | 1 |
| 2-160 | Квартира | 9  | 2 | 25.65 | 1 |
| 2-161 | Квартира | 9  | 2 | 61.36 | 2 |
| 2-162 | Квартира | 9  | 2 | 76.95 | 3 |
| 3-163 | Квартира | 10 | 1 | 76.79 | 3 |
| 3-164 | Квартира | 10 | 1 | 61.6  | 2 |
| 3-165 | Квартира | 10 | 1 | 21.02 | 1 |
| 3-166 | Квартира | 10 | 1 | 36.14 | 1 |
| 3-167 | Квартира | 10 | 1 | 35.11 | 1 |
| 3-168 | Квартира | 10 | 1 | 19.41 | 1 |
| 3-169 | Квартира | 10 | 1 | 41.37 | 1 |
| 3-170 | Квартира | 10 | 1 | 33.91 | 1 |
| 3-171 | Квартира | 10 | 1 | 30.45 | 1 |
| 3-172 | Квартира | 10 | 1 | 40.86 | 1 |
| 3-173 | Квартира | 10 | 2 | 36.63 | 1 |
| 3-174 | Квартира | 10 | 2 | 54.11 | 2 |
| 3-175 | Квартира | 10 | 2 | 28.78 | 1 |
| 3-176 | Квартира | 10 | 2 | 24.32 | 1 |
| 3-177 | Квартира | 10 | 2 | 27.81 | 1 |
| 3-178 | Квартира | 10 | 2 | 25.65 | 1 |
| 3-179 | Квартира | 10 | 2 | 61.36 | 2 |
| 3-180 | Квартира | 10 | 2 | 76.95 | 3 |

|   |  |        |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение          | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|---------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |                     |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | Нежилое помещение 1 | -1                | 1              | 62.83       | Помещение                         | 60.91       |
|                |                     |                   |                |             | Санузел                           | 1.92        |
| 2              | Нежилое помещение 2 | -1                | 1              | 28.95       | Помещение                         | 27.03       |

|    |                      |    |   |       |           |       |
|----|----------------------|----|---|-------|-----------|-------|
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 1.92  |
| 3  | Нежилое помещение 3  | -1 | 1 | 29.03 | Помещение | 26.56 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 2.47  |
| 4  | Нежилое помещение 4  | -1 | 1 | 56.61 | Помещение | 54.12 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 2.49  |
| 5  | Нежилое помещение 5  | -1 | 1 | 37.98 | Помещение | 35.71 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 2.27  |
| 6  | Нежилое помещение 6  | -1 | 1 | 58.92 | Помещение | 56.89 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 2.03  |
| 7  | Нежилое помещение 7  | -1 | 1 | 35.65 | Помещение | 33.62 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 2.03  |
| 8  | Нежилое помещение 8  | -1 | 2 | 33.21 | Помещение | 31.23 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 1.98  |
| 9  | Нежилое помещение 9  | -1 | 2 | 47.08 | Помещение | 45.10 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 1.98  |
| 10 | Нежилое помещение 10 | -1 | 2 | 90.27 | Помещение | 86.50 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 3.77  |
| 11 | Нежилое помещение 11 | -1 | 2 | 25.90 | Помещение | 23.98 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 1.92  |
| 12 | Нежилое помещение 12 | -1 | 2 | 15.09 | Помещение | 12.29 |
|    |                      |    |   |       | Санузел   | 2.80  |
| 13 | Нежилое помещение 13 | 1  | 1 | 1.99  |           |       |
| 14 | Нежилое помещение 14 | 1  | 1 | 3.37  |           |       |
| 15 | Нежилое помещение 15 | 2  | 1 | 1.99  |           |       |
| 16 | Нежилое помещение 16 | 2  | 1 | 3.37  |           |       |
| 17 | Нежилое помещение 17 | 3  | 1 | 1.99  |           |       |
| 18 | Нежилое помещение 18 | 3  | 1 | 3.37  |           |       |
| 19 | Нежилое помещение 19 | 4  | 1 | 1.99  |           |       |
| 20 | Нежилое помещение 20 | 4  | 1 | 3.37  |           |       |
| 21 | Нежилое помещение 21 | 5  | 1 | 1.99  |           |       |
| 22 | Нежилое помещение 22 | 5  | 1 | 3.37  |           |       |
| 23 | Нежилое помещение 23 | 6  | 1 | 1.99  |           |       |
| 24 | Нежилое помещение 24 | 6  | 1 | 3.37  |           |       |
| 25 | Нежилое помещение 25 | 7  | 1 | 1.99  |           |       |
| 26 | Нежилое помещение 26 | 7  | 1 | 3.37  |           |       |
| 27 | Нежилое помещение 27 | 8  | 1 | 1.99  |           |       |
| 28 | Нежилое помещение 28 | 8  | 1 | 3.37  |           |       |
| 29 | Нежилое помещение 29 | 9  | 1 | 1.99  |           |       |
| 30 | Нежилое помещение 30 | 9  | 1 | 3.37  |           |       |
| 31 | Нежилое помещение 31 | 1  | 2 | 1.47  |           |       |
| 32 | Нежилое помещение 32 | 1  | 2 | 3.01  |           |       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                       | 16.1.1                                |  |                          |             |
|--|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения         | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения     | Площадь, м2 |
| 1  | Технический коридор   | Цокольный, -1 этаж (1 секция)         |  | Техническое              | 103.17      |
| 2  | Тепловой пункт        | Цокольный, - 1 этаж (1 секция)        |  | Техническое              | 16.03       |
| 3  | Водомерный узел       | Цокольный, -1 этаж (1 секция)         |  | Техническое              | 18.35       |
| 4  | Коридор               | 1 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 50.88       |
| 5  | Тамбур                | 1 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 2.76        |
| 6  | Коридор               | 1 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 6.61        |
| 7  | Лестничная клетка     | 1 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 7.86        |
| 8  | Коридор               | 2 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 9  | Лестничная клетка     | 2 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 10   | Коридор               | 3 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 11   | Лестничная клетка     | 3 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 12   | Коридор               | 4 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 13   | Лестничная клетка     | 4 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 14   | Коридор               | 5 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 15   | Лестничная клетка     | 5 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 16   | Коридор               | 6 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 17   | Лестничная клетка     | 6 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 18   | Коридор               | 7 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 19   | Лестничная клетка     | 7 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 20   | Коридор               | 8 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 21   | Лестничная клетка     | 8 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 22   | Коридор               | 9 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 51.42       |
| 23   | Лестничная клетка     | 9 этаж (1 секция)                     |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 24   | Чердак                | Технический этаж (1 секция)           |  | Техническое              | 467.20      |
| 25   | Лестничная клетка     | Технический этаж (1 секция)           |  | Место общего пользования | 15.63       |
| 26   | Машинное помещение    | Технический этаж (1 секция)           |  | Техническое              | 11.78       |
| 27   | Технический коридор   | Цокольный, -1 этаж (2 секция)         |  | Техническое              | 124.95      |
| 28   | Техническое помещение | Цокольный, -1 этаж (2 секция)         |  | Техническое              | 11.92       |
| 29   | Техническое помещение | Цокольный,, -1 этаж (2 секция)        |  | Техническое              | 19.78       |
| 30   | Электрощитовая        | Цокольный, -1 этаж (2 секция)         |  | Техническое              | 15.36       |
| 31   | Коридор               | 1 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.92       |
| 32   | Тамбур                | 1 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 5.09        |
| 33   | Коридор               | 1 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 14.62       |
| 34   | Коридор               | 2 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.92       |
| 35   | Лестничная клетка     | 2 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.94       |
| 36   | Коридор               | 3 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.92       |
| 37   | Лестничная клетка     | 3 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.94       |
| 38   | Коридор               | 4 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.92       |
| 39   | Лестничная клетка     | 4 этаж (2 секция)                     |  | Место общего пользования | 24.94       |

|    |                    |                             |                          |        |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------------------|--------|
| 40 | Коридор            | 5 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.92  |
| 41 | Лестничная клетка  | 5 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.94  |
| 42 | Коридор            | 6 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.92  |
| 43 | Лестничная клетка  | 6 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.94  |
| 44 | Коридор            | 7 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.92  |
| 45 | Лестничная клетка  | 7 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.94  |
| 46 | Коридор            | 8 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.92  |
| 47 | Лестничная клетка  | 8 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.94  |
| 48 | Коридор            | 9 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.92  |
| 49 | Лестничная клетка  | 9 этаж (2 секция)           | Место общего пользования | 24.94  |
| 50 | Чердак             | Технический этаж (2 секция) | Техническое              | 372.11 |
| 51 | Лестничная клетка  | Технический этаж (2 секция) | Место общего пользования | 24.94  |
| 52 | Машинное помещение | Технический этаж (2 секция) | Техническое              | 11.78  |
| 53 | Коридор            | Технический этаж (2 секция) | Техническое              | 10.54  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования  | Назначения  |
|-------|---|---|---|
| 1     | Водомерный узел, 1 секция, -1 этаж (подвал) | Насосная установка Wilo COR 3 MVI-400   | Насосная установка повышения давления водоснабжения |
| 2     | Тепловой пункт, 1 секция, -1 этаж (подвал)  | Блочный тепловой пункт. Теплообменное и насосное оборудование «Danfoss»                                 | Подготовка теплоносителя                            |
| 3     | Электрощитовая, 2 секция, -1 этаж (подвал)  | Вводно распределительные щиты. ВРУ3см-13-20 УХЛЧ, ВРУ3см-50-01 АУХЛЧ, ПР8501С-036-31УХЛЧ, ЯАВР-3-100-24 | Для снабжения жилых помещений электроэнергией       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                              |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>220 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:16:0102012:0006882</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  |            | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>    |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810513000034830</b>   |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>   |
|  |            | БИК:<br><b>042007681</b>   |
|  |            | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |            | КПП:<br><b>366402001</b>   |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |            | ОКПО:<br><b>09111971</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>162</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 000 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>300 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>197 493 900 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 528 600 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 08.01.2019 | Номер телефона застройщика                  | Изменение номера телефона застройщика                                |
| 2 | 08.01.2019 | Коммерческое обозначение застройщика        | Добавление коммерческого обозначения застройщика                     |
| 3 | 08.01.2019 | Архитектурные решения                       | Изменения планировок жилых помещений                                 |
| 4 | 15.01.2019 | Архитектурные решения                       | Изменение общей площади и количества помещений                       |
| 5 | 15.01.2019 | Архитектурные решения                       | Изменение количества мест общего пользования и технических помещений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 426228144700053180538686045147463717040

Владелец: **ООО СК СЗ «ЛИНКОР», Краснов Николай  
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 24.10.2019 по 24.10.2020

